UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ EA KIẾT**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1010 /QĐ-UBND	*Ea Kiết, ngày14 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 3.536,50 m² đất của 17 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 29 đoạn Km186+126-Km226 thuộc dự án Hỗ trợ Phát triển biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA KIẾT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc Hội; Luật số 43/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luất đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026, Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-TTg ngày 29/4/2016 của Thủ tướng Chính phủ, về việc phê duyệt danh mục dự án "Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới", vay vốn ADB;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 15/7/2016 của UBND tỉnh Đăk Lăk, về việc phê duyệt Kế hoạch Tái định cư và Phát triển Dân tộc thiểu số dự án Hỗ trợ phát triển Khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 3172/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh Đăk Lăk, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar; Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy mô, địa điểm và danh mục công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 314/KH-UBND ngày 29/5/2023 của UBND huyện Cư M'gar, kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình, dự án trên địa bàn huyện năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 20/02/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 02168/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc phân bổ chi tiết vốn thông báo sau kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn ngân sách địa phương và ngân sách Trung ương (vốn nước ngoài);

Căn cứ Công văn số 1810/UBND-CNXD ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng một số gói thầu thuộc dự án: Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Ea Kiết, về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 29 đoạn Km 186+126-Km226 thuộc dự án Hỗ trợ Phát triển biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk; Thông báo số 489/TB-UBND ngày 12/8/2026 và Thông báo số 150/TB-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Ea Kiết, về việc điều chỉnh thông báo số 58/TB-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Ea Kiết, về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 29 đoạn Km 186+126-Km226 thuộc dự án Hỗ trợ Phát triển biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Ea Kiết, về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 29 đoạn Km186+126 – Km226 thuộc dự án Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk trên địa bàn xã Ea Kiết;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 197 /TTr-KT ngày 13/10/2026 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện của 17 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 29 đoạn Km186+126-Km226 thuộc dự án Hỗ trợ Phát triển biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3.536,50 m^2 đất của 17 hộ gia đình, cá nhân, trong đó 3.423,80 m^2 đất nông nghiệp trồng cây lâu năm và 112,70 m^2 đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (có danh sách kèm theo).

- Lý do thu hồi đất: thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 29 đoạn Km186+126 – Km226 thuộc dự án Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk trên địa bàn xã Ea Kiết.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Khu vực Cư M'gar - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Ea Kiết chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Kiết, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi người dân đang sinh sống.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt; trước khi chi trả tiền có trách nhiệm thu các giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có) của cá nhân, hộ gia đình có đất bị thu hồi nêu trên và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Cư M'gar để thu hồi, chỉnh lý, xử lý theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Cư M'gar thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Thực hiện thu hồi, chỉnh lý, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định sau khi Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ chuyển hồ sơ đến đơn vị.

4. 17 hộ gia đình, cá nhân theo danh sách kèm theo, bàn giao diện tích đất đã thu hồi theo quyết định này cho Ban Quản lý dự án Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk để thực hiện công trình theo quy định.

5. Đề nghị Ban Quản lý dự án Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk phối hợp chặt chẽ với các đơn vị thực hiện các nội dung còn lại, nhận bàn giao mặt bằng để thực hiện công trình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Ea Kiết; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án Hỗ trợ phát triển khu vực biên giới – Tiểu dự án tỉnh Đắk Lắk, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Cư M'gar, Giám đốc ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và 17 hộ gia đình, cá nhân có tên theo danh sách chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở NN&MT (Thay B/c);
- TT Đảng uỷ, HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu : VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Minh